



AC ENVIRONNEMENT
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

AGENCE CORSE

chemin de la Monelière - Lieudit Pardini
20137 Porto-Vecchio
Tel : 0698442275
Fax :

COORDONNÉES DESTINATAIRE

Société VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT
109 rue d'Entrecasteaux
83000 TOULON

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



RÉFÉRENCE

Référence : 007KB000693
A communiquer pour toute correspondance
Réalisé le : 18/05/2022
Référence mandataire : CN000337

DÉSIGNATION DU BIEN

Entrée_D_LGT1039_N1_G
2, Rue des Cigales - Quartier
Pietralba
20100 AJACCIO

PROPRIÉTAIRE

VAR AMÉNAGEMENT
DÉVELOPPEMENT
avenue Entrecasteaux,
83000 TOULON

Diagnostics



ASE 2A - chemin de la Monelière Lieudit Pardini 20137 Porto-Vecchio - Fax :
SIRET : 88874906600013 - N° de TVA Intracommunautaire : FR62888749066 - Code APE : 7120B
Assurée par AXA France 10792204404

Note de synthèse

Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A et B contenant de l'amiante

Examen réalisé conformément à l'Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des
matériaux de la liste A et B contenant de l'amiante

ADRESSE DU BIEN

Adresse : 2, Rue des Cigales - Quartier Pietralba 20100 AJACCIO

Référence client : CN000337

Rapport émis le : 18/05/2022

Désignation : Habitation (Partie privative d immeuble collectif) - Entrée_D_LGT1

SOMMAIRE

A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation de l'immeuble
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Opérateur de repérage
- A-4 - Personne autorisant l'émission du rapport
- A-5 - Commentaires et réserves
- A-6 - Locaux ou parties de locaux non visitées

Plan de repérage technique
Reportage photographique
Etat de conservation des matériaux de la liste A

Documents

B - Conditions de repérage

- B-1 - Documents sources
- B-2 - Objectif de la mission
- B-3 - Périmètre de la mission
- B-4 - Textes réglementaire

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans sa totalité

A - Renseignements administratifs

A-1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : 2, Rue des Cigales - Quartier Pietralba 20100
AJACCIO

Batiment : NC

Etage : 1

Références client : CN000337

N° de lot : Non communiqué - Non communiqué

Descriptif sommaire : Entrée_D_LGT1039_N1_G

Date de construction ou permis de construire : Avant 1970

Fonction du bâtiment : Habitation (Partie privative d immeuble coll

A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :
VAR AMÉNAGEMENT
DÉVELOPPEMENT
avenue Entrecasteaux,
83000 TOULON

Donneur d'ordre :
Société VAR
AMENAGEMENT
DEVELOPPEMENT
109 rue d'Entrecasteaux
83000 TOULON

Date commande : 18/05/2022

Date repérage : 18/05/2022

Représentant du donneur d'ordre : ENAGEMENT DEVELOPPEMENT

Rapport émis le : 18/05/2022

A-3 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Société & Siret : ASE 2A - 88874906600013

Nom prénom : CLARISSOU Jérémy

Certification n° : CPDI 3736 V4

Délivré le : 21/01/2016

Le présent rapport est établi par une personne dont les
compétences sont certifiées par ICERT CERTIFICATION Parc
Edonia Bat G rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE



A-4 PERSONNE AUTORISANT L'ÉMISSION DU RAPPORT

Nom prénom : MORA Denis

Fonction : Responsable technique

Assurance : AXA France 10792204404





A-5 COMMENTAIRE(S) ET RESERVE(S)

A-6 LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITES

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante conformément aux articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique:

Localisation	Justification(s)	Investigations supplémentaires
Néant	Néant	Néant

B - Condition de repérage

B-1 RAPPORTS PRÉCÉDEMMENT RÉALISÉS

Date	Références	Principales conclusions
Sans objet	Sans objet	Sans objet

B-2 OBJECTIF DE LA MISSION

La prestation a pour objectif de réaliser l'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante figurant dans la liste A et B de l'annexe 13-9 du code de la Santé Publique.

Cette prestation ne comprend aucun repérage de matériaux contenant de l'amiante.

Le présent rapport concerne l'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante figurant dans la liste A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, visible et accessible. Il n'exclut pas la présence d'amiante dans d'autres parties d'ouvrage accessible avec sondages destructifs.

B-3 PERIMETRE DE LA MISSION

Dans le cadre de cette mission, nous avons uniquement procédé à l'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante figurant dans la liste A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique nommés dans le dossier technique amiante ou dans le rapport de repérage.

B-4 TEXTES REGLEMENTAIRES

Décret 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à l'exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis et modifiant le Code de la Santé Publique.

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste A et B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Décret 2010-1200 du 11 octobre 2010 pris en application de l'article L.271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.




Articles R 1334-15 à 18, article R 1334-20, Articles R 1334-26 à 29 (Code de la Santé Publique).

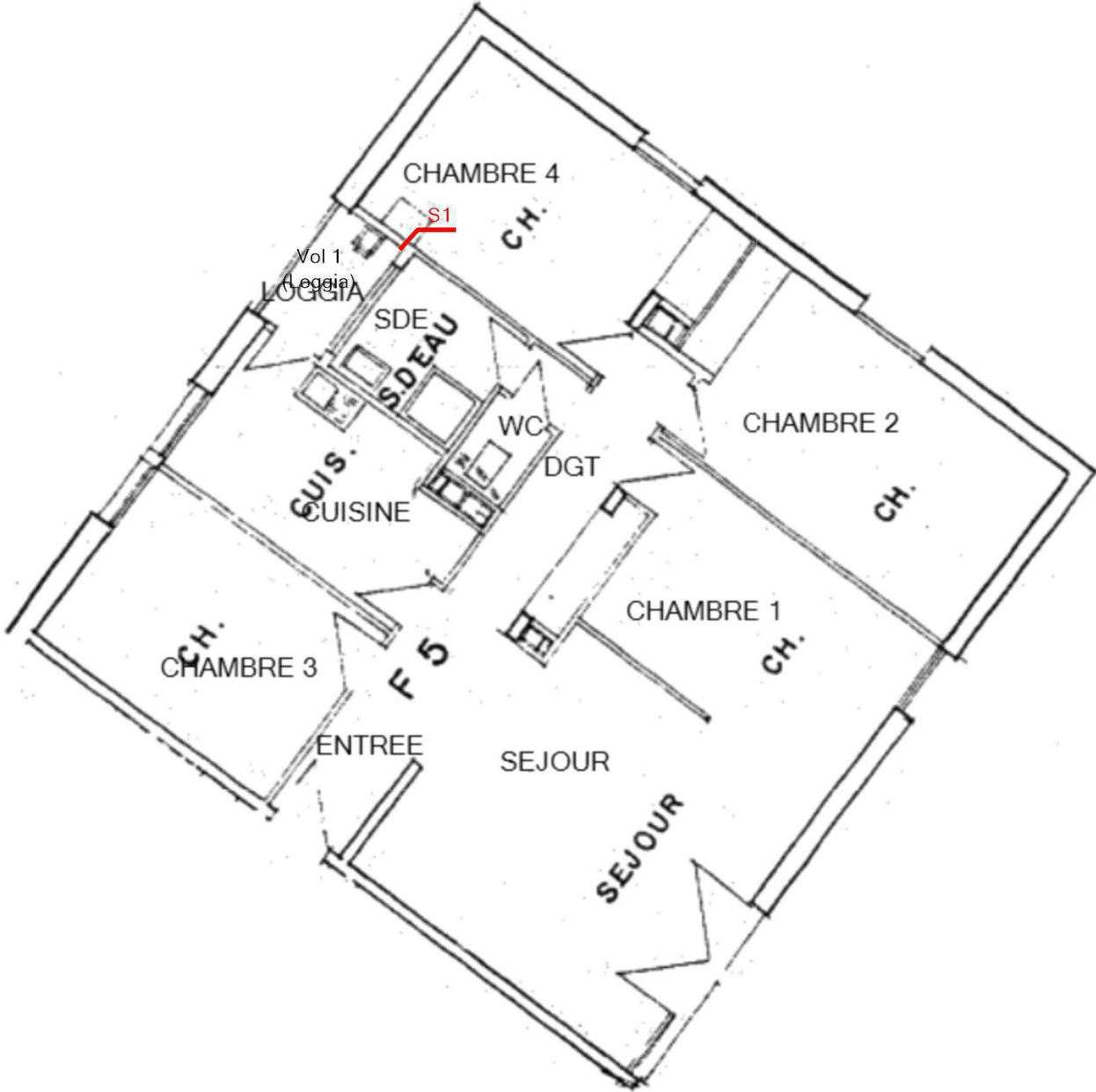


C - SYNTHÈSE DE LA MISSION

Localisation	Catégorie	Composant	Partie de composant	Liste	Réf action	Description	EC
Lgt n°1039							
Vol 1 (Loggia)	Conduits, canalisations et équipements	Conduit eau	Conduit en fibres-ciment	B	S1		EP
Néant							
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	



ANNEXE : PLANS DE REPÉRAGE DES MPCA

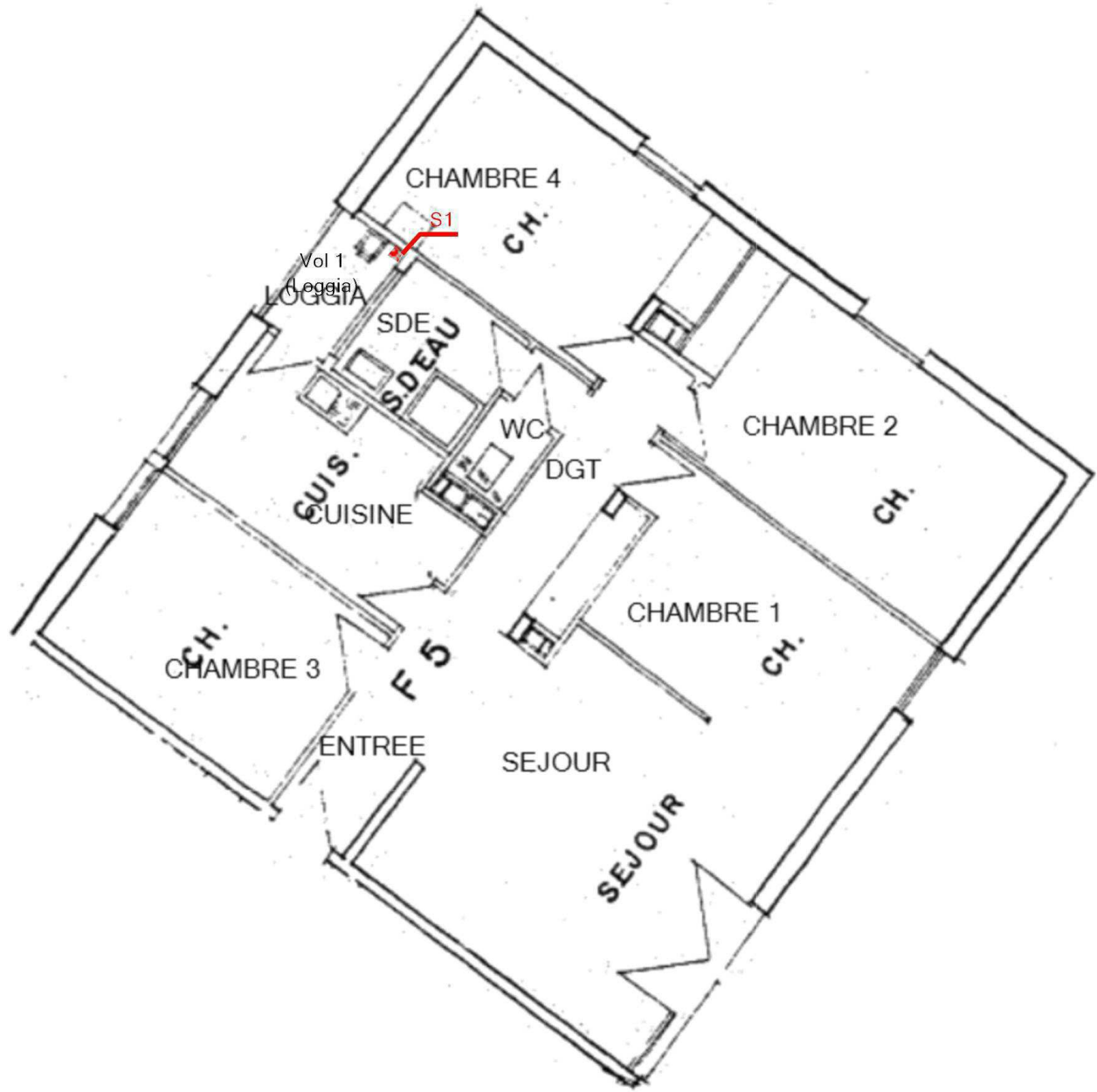
Ref.	Plans	Titre du plan
	 Lgt n°1039	Lgt n°1039 - Plan de repérage - Actions menées
	 Lgt n°1039	Lgt n°1039 - MPCA Toutes catégories confondues
	 Lgt n°1039	Lgt n°1039 - MPCA Conduits, canalisations et équipements

LGT N°1039 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES				Référence: 007KB000693
				Légende
				 Localisation dun sondage positif
	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	2, Rue des Cigales - Quartier Pietralba 20100 AJACCIO	Entrée_D_LGT1039_N1_G	18/05/2022	CLARISSOU Jérémy

Légende



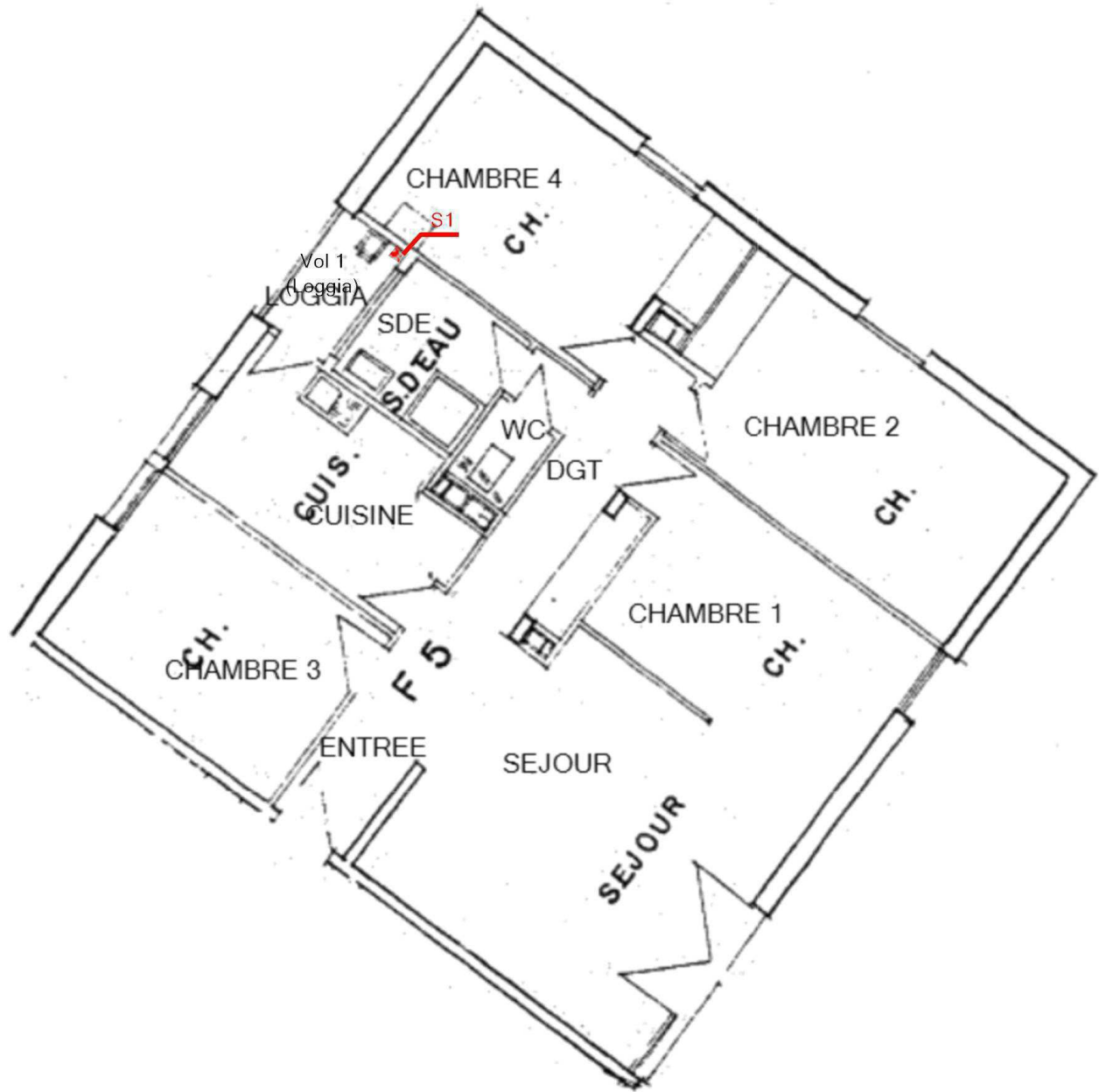
S1: Conduit en fibres-ciment




Légende



S1: Conduit en fibres-ciment



ANNEXE : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

 Photos représentant des matériaux et produits contenant de l'amiante

Référence	Localisation	Action
S1 - 2 (S1)	Lgt n°1039 - Vol 1 (Loggia)	Présence sur décision de l'opérateur de repérage



S1 - 2 (S1)

ANNEXE : GRILLE D'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES PRODUITS DE LA LISTE B

Réf commande : 007KB000693 Matériau : Conduit en fibres-ciment
Réf mesure : S1 Destination du local :
Date évaluation : 18/05/2022 Local ou zone homogène :
Batiment : Vol 1
(Loggia)

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Résultat
Protection physique étanche				EP
Protection physique non étanche ou absence de protection physique	Matériau non dégradé		Risque de dégradation faible ou à terme	EP
			Risque de dégradation rapide	AC1
			Risque faible d'extension de la dégradation	EP
	Matériau dégradé	Ponctuelle	Risque d'extension à terme de la dégradation	AC1
			Risque d'extension rapide de la dégradation	AC2
		Généralisée		AC2

Résultat : Evaluation périodique
Commentaire :

Rappel des recommandations au propriétaire :

Score EP (Evaluation périodique) :

Cette évaluation consiste à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

ANNEXE: DOCUMENTS

Attestation ASE

Assurance ASE 2022 1/2

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Rappel :

Selon l'obligation de l'article R271-3 (ci-dessous) du code de la construction et de l'habitat (inséré par décret n°2006-1114 du 5 septembre 2006 art. 3 du Journal Officiel du 7 septembre 2006 en vigueur le 1^{er} novembre 2007) : « Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier ».

Je soussigné **M. Jérémy CLARISOU**, président de la société **ASE 2A** siren **888 749 066 00013** né à Roanne le 10/07/1977, déclare présenter les garanties de compétence et que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés pour établir les documents prévus aux 2^e et 3^e de l'article L.271-4, à savoir :

AMIANTE - PLOMB - ELECTRICITE

Je déclare que la **SASU ASE 2A** en la personne de Jérémy CLARISOU est souscriptrice d'une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.

Selon l'article R271-2 (inséré dans le code de la construction et de l'habitation par le décret n°2006-1114 du 5 septembre 2006 art.3 Journal Officiel du 7 septembre 2006 en vigueur ne peut être inférieur à 800 000 € par sinistre et 1 500 000 € par année d'assurance.

Le contrat responsabilité civile professionnelle **AXA France IARD N°10792204404** de la **SASU ASE 2A** répond à ces obligations.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes ci-dessus,

Je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Porto-Vecchio le 01/01/2021

Jérémy CLARISOU

COURTIER
PROTEKI ASSURANCES
CABINET DOMBLEDI ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33800 BORDEAUX
☎ 08 25 16 71 77
✉ 05 56 92 28 82
N°ORIAS 07 002 895 (PROTEKI ASSURANCES)
Site ORIAS www.orias.fr



Assurance et Banque

SAS ASE 2A
PARDINI
CHE DE LA MONELIERE
20137 PORTO VECCHIO

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le 01/02/2021

Vos références

Contrat
10792204404
Client
718233620

Date du courrier
03 janvier 2022

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :
ASE 2A

Est titulaire du contrat d'assurance n° **10792204404** ayant pris effet le **01/02/2021**.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :
DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS SELON ACTIVITES EN ANNEXE

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/01/2022** au **01/01/2023** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie
Directeur Général Délégué

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 400 R.C.B. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 400 - **Entreprises régies par le Code des Assurances**. Copie d'assurance soumise de TVA - art. 263 C.D. - sauf pour les garanties prévues au 04 Statuts France Assurances

1/2

Assurance ASE 2022 2/2

Vos références
Contrat
10792204404
Client
718233620

Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont : Dommages corporels	9 000 000 € par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 € par année d'assurance

Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales)	750 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)	150 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 € par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 400 R.C.B. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 400 - AXA France Vie, S.A. au capital de 487 776 178 €, 202 488 000 R.C.B. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 02 312 488 000 - AXA Assurances IARD, Société d'assurance, Sûreté d'assurance, Compagnie d'assurance, aux accidents et risques divers Siren 775 895 505 - TVA intracommunautaire n° FR 99 775 895 505 - AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'assurance, Sûreté sur la vie et de capitalisation à cotisation fixe Siren 263 487 345 - TVA intracommunautaire n° FR 45 263 487 345 - Siège social : 133 Terrasse de l'Esplanade 92277 Nanterre cedex - **Entreprises régies par le Code des Assurances**. Copie d'assurance soumise de TVA - art. 263 C.D. - sauf pour les garanties prévues par AXA Assurances France Assurances

2/2

ICERT CERTIFICATION Parc Edonia Bat G rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE - CPDI 3736



V4 Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 3736 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur CLARISOU Jérémy

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 21/11/2017 - Date d'expiration : 20/11/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention** Date d'effet : 21/11/2017 - Date d'expiration : 20/11/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 24/11/2016 - Date d'expiration : 23/11/2021
Ploomb	Ploomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 12/04/2016 - Date d'expiration : 11/04/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 21/11/2017.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DI DR 11 rev13